

AMPHIBIAN CITY

Sustainable metropolitan area of Venice

DOCENTI

Prof. Jacopo Gaspari
Prof. Sergio Pascolo
Prof. Luca Porciani
Prof. Mariarosa Vittadini

TUTORS

Laura Ambascià
Elisa Brusegan
Elena Giacomello
Giulia Grobbo
Mario Guerrasio

Venezia città-metropoli anfibia

La prima azione necessaria è stata individuare come ambito di riferimento, adeguato a innescare azioni di sviluppo sostenibili, il sistema insediativo complesso che è l'insieme di **città insulare, laguna e porzione di terraferma dell'ambito metropolitano**.

Il laboratorio ha proposto un'indagine e la messa in luce delle potenzialità di re-invenzione del territorio metropolitano offerte dall'entrata in funzione del Servizio Ferroviario Metropolitano Regionale (SFMR); la nuova rete di mobilità di terra, oltre a incrementare una mobilità ecologica e rendere accessibile il territorio, è interpretata come occasione per creare **una costellazione di episodi urbani** capaci di **specializzare le singole località con logiche di eccellenza**, trasformando il territorio diffuso disordinato e anonimo in una sorta di campus diffuso di nuove centralità che coagulano servizi innovativi, nuove forme residenziali in nuove edificazioni d'avanguardia, con **strutture e tecnologie ecocompatibili** ottimizzate per la **riduzione del consumo energetico** e concepite seguendo un concetto di durabilità che si confronti con una potenziale modifica della fruizione e con la futura progressiva riduzione dell'uso dell'automobile. Facendo tesoro della struttura della città storica esemplare nel rapporto tra edificato e spazio pubblico, i nuovi centri della rete ricreano un sistema aperto e **un territorio di nuovo sede della vita collettiva**, luogo di socialità di incontro di scambio di conoscenza e di idee.

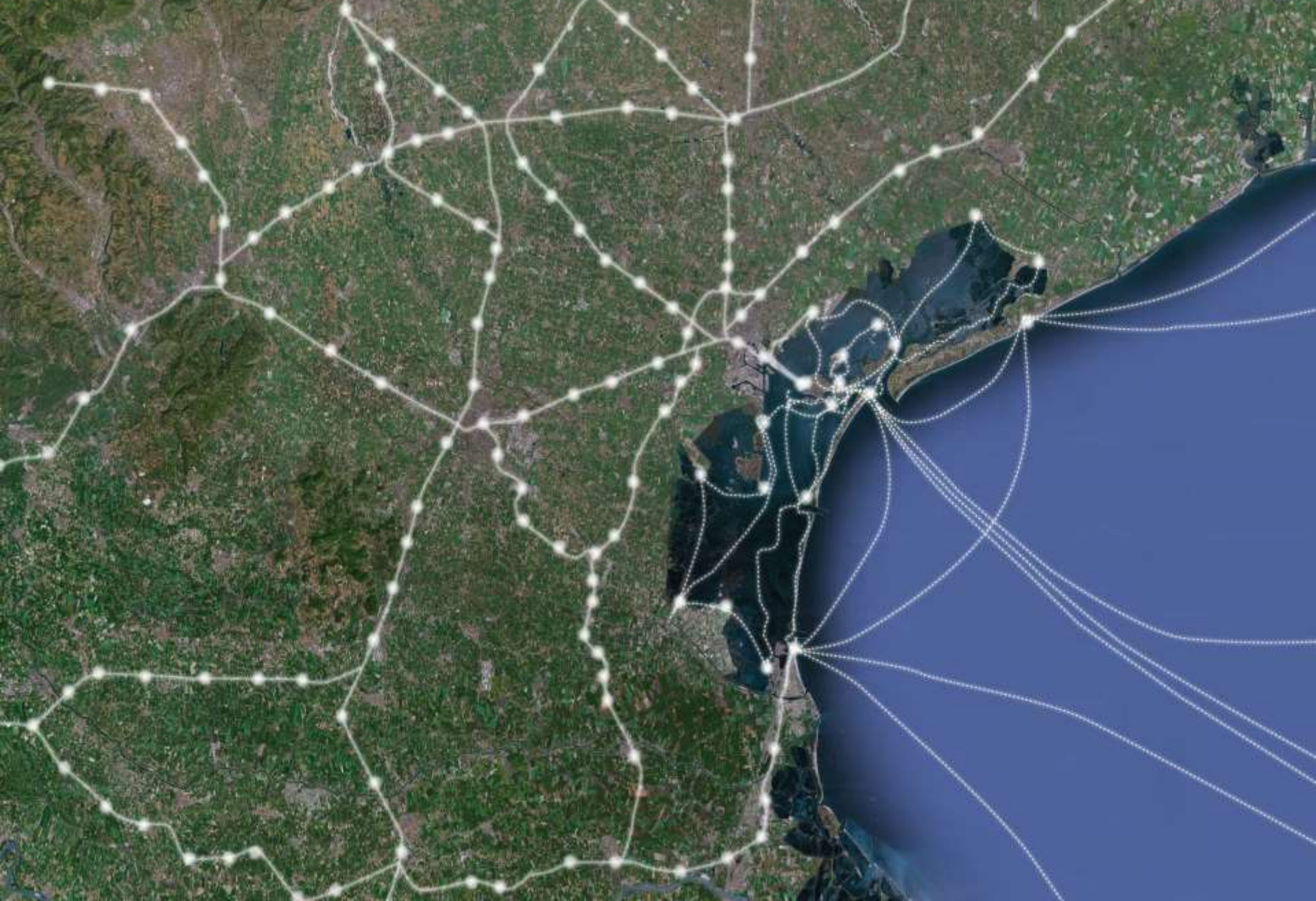
Il progetto si è articolato nell'individuazione di **diciassette casi studio** corrispondenti a situazioni locali molto differenti, dalle località più piccole come Cassola e Castello di Godego, a centri importanti come Castelfranco Veneto, fino alla testa del sistema a Venezia S. Marta.

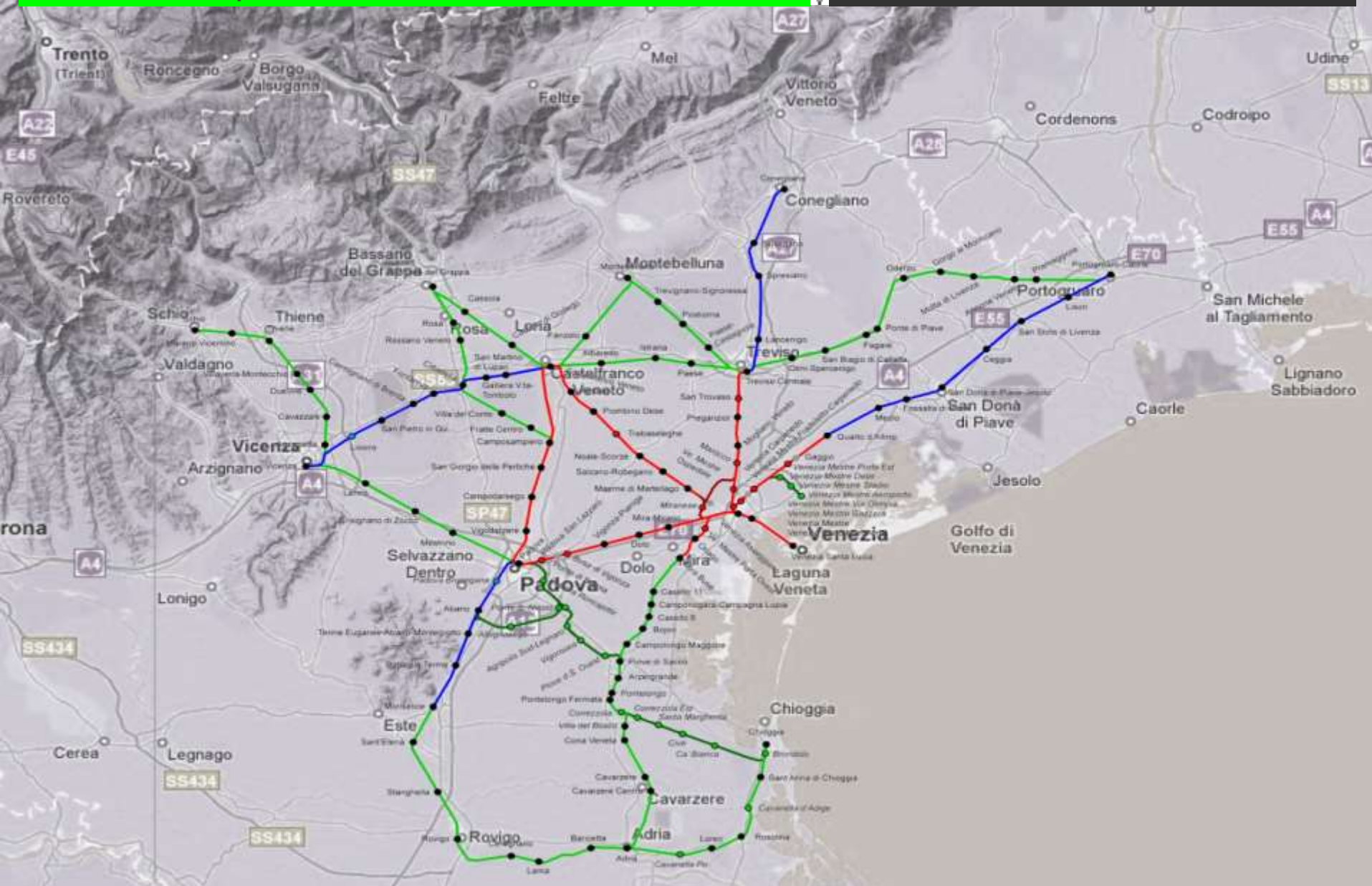
I contenuti delle trasformazioni locali sono stati individuati tramite **interviste ai cittadini** da parte dei gruppi di lavoro e successivamente discusse nel Laboratorio. I progetti interpretano le criticità e cercano di cogliere le opportunità insediative funzionali, morfologiche e geografiche, **specializzando e rafforzando le singole località e identità** ognuna come un pezzo della grande area metropolitana.

Interpretando le vocazioni e le opzioni insediative dei singoli luoghi si sono articolati **nuovi nodi complessi con coabitazioni sperimentali di attività e persone**, sovrapposizioni inedite di funzioni e di utilizzi che disegnano un arcipelago di eccellenze urbane in grado di trasformare l'urbanizzazione diffusa in un territorio metropolitano sostenibile e di grande qualità.

Dopo la conclusione del Laboratorio si è costituito un gruppo di sedici studenti che lavoreranno sulla porzione d'acqua del territorio metropolitano con una tesi di laurea denominata "Venezia Green Water City"; il gruppo di lavoro proseguendo il lavoro del Laboratorio sulla mobilità ecologica di terra indagherà le opzioni del sistema d'acqua, lagunare e fluviale, come opportunità di **Re-visione** di un sistema insediativo basato su una rete capillare, interattiva e reattiva al sistema policentrico e multicentrico, una ragnatela di esistente, collegamenti e nuovi interventi che non generano squilibri, ma che distribuiscono armonicamente punti forti e deboli in un nuovo equilibrio.







network

masterplan

building

communication

CASE STUDY

TEAM 01_Mira Mirano

TEAM 02_Piombino Dese

TEAM 03_Spinea

TEAM 04_Castelfranco

TEAM 05_Castel di Godego

TEAM 06_Carpenedo

TEAM 07_Bassano

TEAM 08_Mogliano

TEAM 09_Quarto d'Altino

TEAM 10_Venezia

TEAM 11_Camposampiero

TEAM 12_Piove di Sacco

TEAM 13_Dolo

TEAM 14_Cittadella

TEAM 15_Mestre

TEAM 16_Cassola

TEAM 17_Scorzè

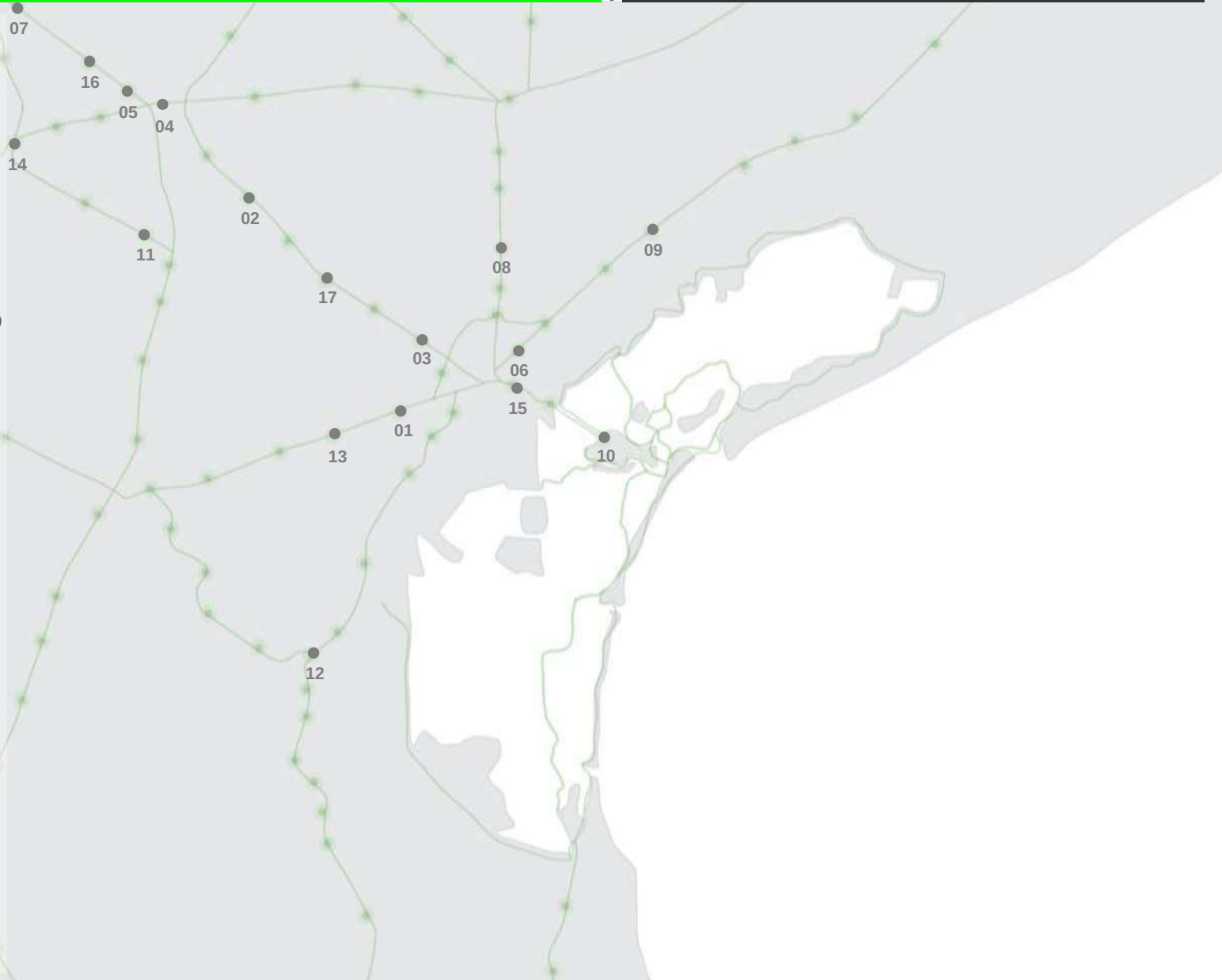
network

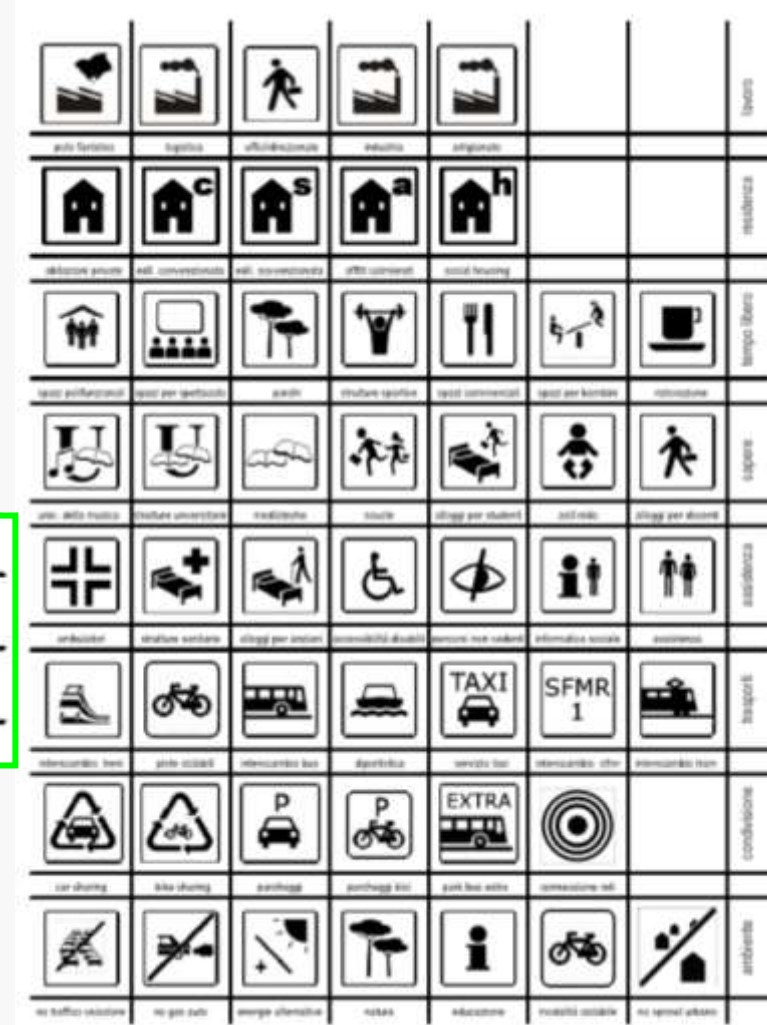
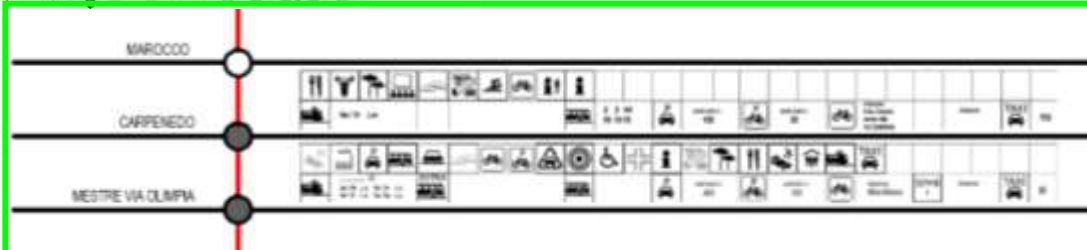
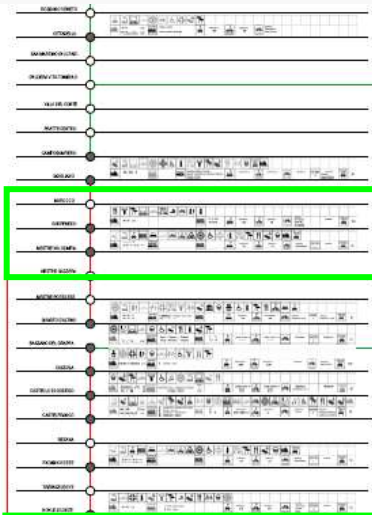
site

masterplan

building

communication





[illegible]

CASE STUDY

TEAM 03

Spinea

Cristina Bressan
Laura Merlin
Monica Muraro



Dati Comune:

Abitanti: 25.971
Superficie: 15 kmq

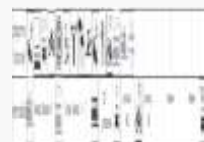
Dati area di studio:

Distanza dal centro 1100 m.
Destinazione da PRG: parco gioco e Sport
Sup. d'intervento:

Dati area di progetto:

Sup.costruita totale 21286 mq

criticità		obiettivi
assenza stazione (biglietteria)	1	nuovi collegamenti urbani



CASE STUDY

TEAM 04

Castelfranco Veneto

Giovanni Calvi
Stefano Fraccaro
Giovanni Masiero



Dati Comune:
Abitanti: 33.290
Superficie: 50,93 kmq

Dati area di studio:
Distanza dal centro 550m
Destinazione da PRG: parcheggio di
Interscambio
Sup. d'intervento:

Dati area di progetto:
Sup. costruita: 8618 mq
Sup. residenziale: 2800 mq



criticità	obiettivi
la ferrovia segna un limite, definendo diverse realtà urbane della città	1 accessibilità al territorio
carenza infrastrutturale, zona mal servita dall'esistente sistema viario	2 divisione flusso pedonale e ciclabile da quello automobilistico
affetto di connessione con le varie e rovinose reti di diversa gerarchia: metropolitane e disegni dovuti da restituirsi delle reti stradali	3 rilancio dell'area della stazione come luogo in grado di attrarre le più svariate utenze
manca di un piccolo adeguato antistante la stazione, scarta dalla stazione poco sicura da non permettere il regolare affluo-diffuso delle persone	4 ferrovia intesa come occasione e possibilità di sviluppo delle aree limitrofe
ruolo marginale e legato al solo servizio di trasporto della struttura stazione	5 centro d'attrazione per gli abitanti di Castelfranco e per i non residenti
affetto di accesso da Sud alla stazione e al parcheggio	6 integrazione con la viabilità esistente e di prossima realizzazione. Integrazione con viabilità ciclo-pedonale in direzione Treviso
punti di forza	
posizione strategica dell'area	7 in previsione di un prossimo sviluppo della città, è opportuno meditare sulla necessità di dotare il sito di alloggi temporanei: sale congressi e servizi
ferrovia intesa come occasione e possibilità di sviluppo delle aree limitrofe. Presenza del Conservatorio di musica e università che necessitano di aree didattiche e sedi allegorie	8 nuova attrattività urbana in grado di relazionarsi con le esistenti specificità urbane e di favorire lo sviluppo delle stesse
vicinanza con poli di attrazione della città	9
raggiungibilità pedonale (con ipotetico viaggio 500m), distanza combinata con il centro storico, il parco "Bolognese" e il polo industriale artigianale	10
raggiungibilità ciclabile (con ipotetico viaggio 3km), in copre quasi l'intero territorio comunale	11
prossimo sviluppo della città, a vocazione turistica	12
	13

programma funzionale																										
intermodalità		Ud / Mi Ve / Pd/Tv/Vi	ES*city Loc	EXTRA	3 4 1 8	Castelfranco - Crespino del Grappa Treviso - Vicenza Castelfranco - Montebelluna Castelfranco - Padova		5 9 3		posti auto n.: 274+256+ x		posti bici n.: x		direzione: Treviso	SFMR 1	direzione: Padova-Castelfranco Castelfranco-Mestre	TAXI	si								

CASE STUDY

TEAM 05

Castello di Godego

Elisabeth Andreola

Giovanna Fochesato

Jessica Nicolussi Mozze



Dati Comune:

Abitanti: 6347

Superficie: 18000 mq

Dati area di studio:

Distanza dal centro 1000m

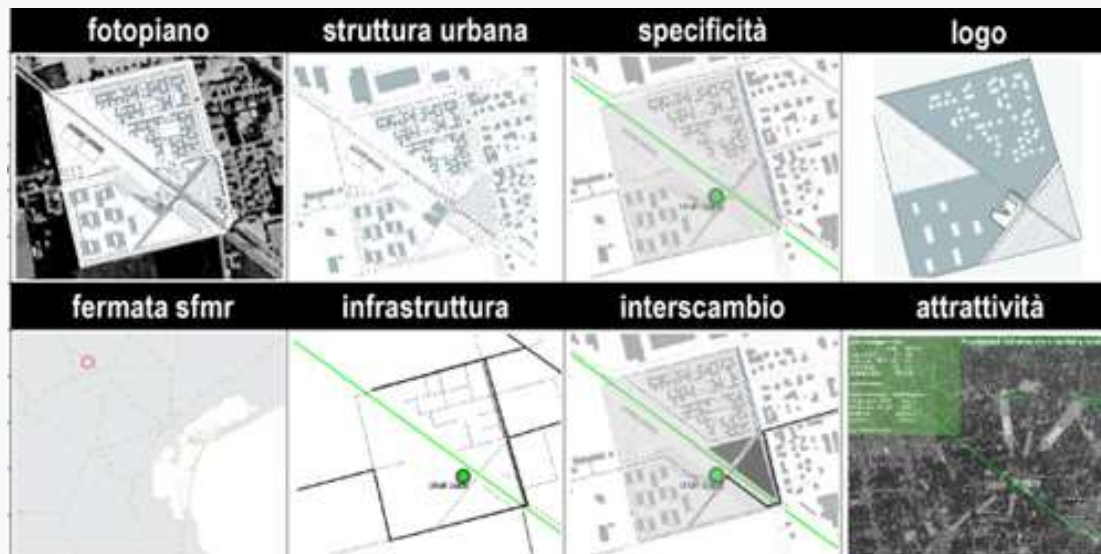
Destinazione da PRG: ambiti di trasformazione

Sup. d'intervento:

Dati area di progetto:

Sup. costruita: 23053 mq

Sup. residenziale: 12600 mq



criticità	obiettivi
quadra tagliata diagonalmente dalla passaggio della SFMR e divisa orizzontalmente a metà da una strada comunale	1 ampliamento e riqualificazione della SFMR
area marginale rispetto al centro del paese	2 creare una nuova centralità urbana
	3 creazione di un parcheggio fulcro dello scambio intermodale
	4
	5
	6
punti di forza	7
vicinanza con altri centri di influenza quali Castelfranco Veneto e Bassano del Grappa	8
popolazione relativamente giovane	9
	10
	11
	12
	13

programma funzionale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

network

site

masterplan

building

communication

CASE STUDY

TEAM 06

Carpenedo

Benedetta Lenci
Federica Pozza
Elena Trovò



Dati Comune:

Abitanti: 19256

Superficie: 9970 kmq

Dati area di studio:

Distanza dal centro 300m

Destinazione da PRG: zona territoriale omogenea, residenziale di completamento

Sup. d'intervento:

Dati area di progetto:

Sup. costruita: 18208 mq

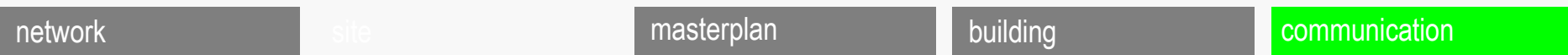
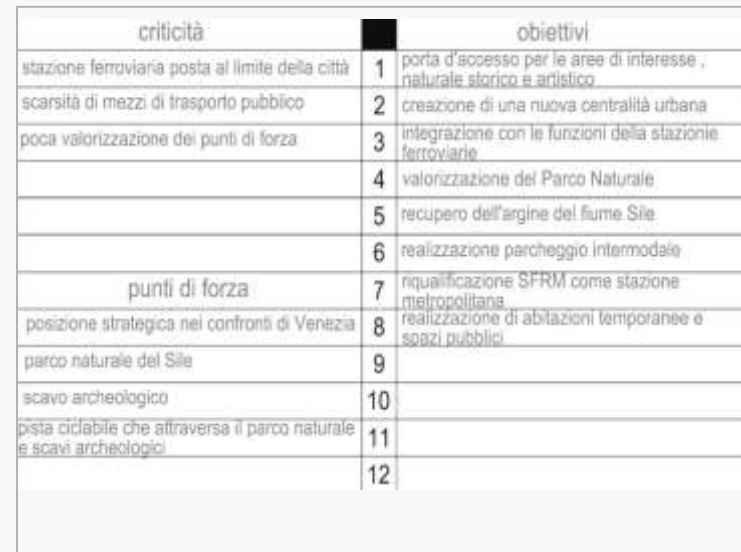
Sup. residenziale: 12662 mq



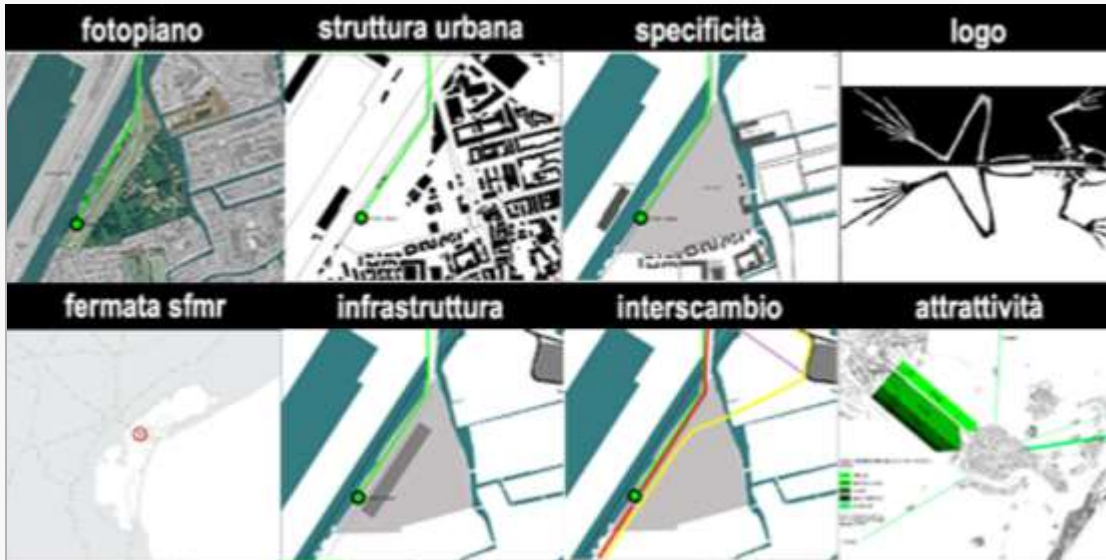
criticità		obiettivi
Carente accessibilità e intermodalità dei mezzi di trasporto	1	cercare di connettere tra loro i vari sistemi di trasporto per rendere più accessibile ed integrata la rete infrastrutturale
Irregolarità stazione ferroviaria attuale	2	riprogettazione della stazione creando un sistema più accessibile e flessibile e maggiormente connesso al sistema urbano.
Manca di strutture abitative (studenti-giovani lavoratori-anziani)	3	potenziamento del sistema ciclabile, connettendo i segmenti disgiunti e rendendolo parte integrante del progetto urbano
Manca di un luogo pubblico di aggregazione al di fuori del Parco Albanese-Bissuola	4	realizzazione di strutture residenziali per categorie sociali particolari (studenti e anziani)
Carenza di posti auto e posti bici	5	creazione di una nuova centralità urbana che colleghi la ferrovia al nucleo urbano circostante
	6	potenziamento degli spazi di aggregazione con servizi specifici per l'utenza presa in considerazione
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	

programma funzionale	H	U	I	TV	EXTRA	non ci sono linee di autobus extraurbani	2 4 14 24 84	3 4/ 15 83 85M	P	post. auto n.: 80	P	post. bici n.: 100	dirazione: centro/carpenedo/venezia	SFMR 1	dirazione: venezia/quarto d'altino	TAXI	si
intermodalità		Venezia / Trieste	Reg														

Sup. residenziale: 2800 mq



Dati area di progetto:
Sup. costruita: 55846 mq
Sup. residenziale: 31570 mq



criticità		obiettivi
COMPLESSA VARIETÀ	1	VALORIZZAZIONE DEL TRASPORTO D'ACQUA
DIFFICILE ACCESSIBILITÀ	2	UNIONE DI PIU' SCAMBIATORI MODALI
FORTE ROTTURE RISPETTO AL TESSUTO URBANO CIRCOSTANTE	3	INCORPORAZIONE DI SERVIZI E SPAZI COMMERCIALI
	4	PROGETTAZIONE DI RESIDENZE AD ALTA DENSITÀ
	5	ELIMINAZIONE TRAFFICO AUTOMOBILISTICO A SMARTA
	6	PROGETTAZIONE DI PARCO CENTRALE EX CASINOTTO
punti di forza	7	PROGETTAZIONE DI PARCO TEMATICO CANALE SCOMENZERA
VICINANZE DEI POLI UNIVERSITARI	8	
VICINANZE A PIAZZALE ROMA, SANTA LUCIA, TRONCHETTO	9	
CITTADILLA DELLA GIUSTIZIA	10	
AREA DEMERSA SCARSAMENTE COSTRUITA	11	
CANALE SCOMENZERA	12	
	13	

[illegible]

CASE STUDY TEAM 11 Camposampiero

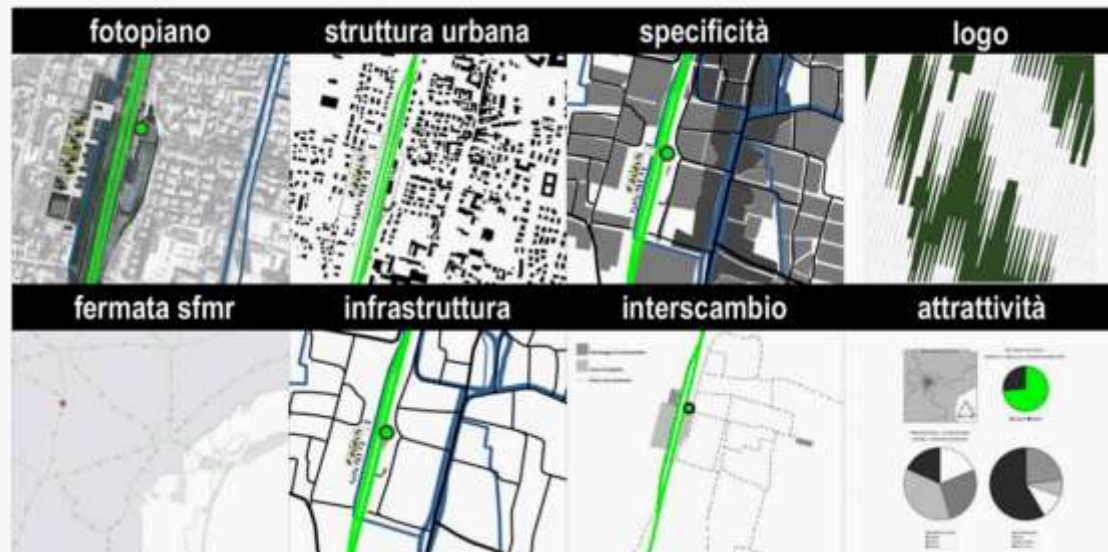
Letizia Carraro
Francesca Favaro



Dati Comune:
Abitanti: 11.726
Superficie: 21,07kmq

Dati area di studio:
Distanza dal centro
Destinazione da PRG:
Sup. d'intervento:

Dati area di progetto:
Sup. costruita: 8.325mq
Sup. residenziale: 2.350mq



criticità	obiettivi
Traffico in centro e congestione nelle ore di punta	1 Facilitare il collegamento tra le parti del paese divise dal Brian e della statale
Zone verdi decentrate e quindi non utilizzate	2 Creare una nuova urbanità ad alta densità a ridosso della linea ferroviaria
Zona della stazione poco sicura alla sera	3 Legare l'intervento con il parco lineare dell'Ostiglia
Parcheggi sproporzionati rispetto alle reali esigenze	4 Inserire funzioni integrative alla presenza dell'ospedale
	5
	6
punti di forza	7
La presenza dell'ospedale crea molti flussi di gente e molte occasioni di lavoro.	8
Presenza dell'Ostiglia, ex linea ferroviaria dismessa ora adibita a percorso natura ciclabile	9
	10
	11
	12
	13



posti auto A.L.



posti auto B.L.



direzione:
Centro del paese
Scuole superiori
Ostiglia



Sup. costruita: 10.950mq
Sup. residenziale: -

criticità		obiettivi
manca di parcheggi	1	sistema di interscambio treno-autobus efficiente
banchine e pensiline inadeguate		
decentram. trasp. pubbl. su gomma	2	sottopassaggio ciclabile e accessibile ai mezzi pubbl. che collega il centro con l'area ad est della stazione
percorsi ciclo-pedonali non funzionali		
parco non raggiungibile	3	maggiore accessibilità alla grande area industriale mediante autobus urbani
passaggi a livello non sufficienti		
punti di forza	4	maggiore accessibilità ciclo-pedonale al parco "Bosco di Pianura"
metropolitana di superficie vs Pd		
vicinanza alle princ.vie di collegamento	5	nuovo Polo di formazione in relazione diretta con le imprese
vasta area industriale		
centralità Istituti scolastici		

network site masterplan building **communication**

Sup. residenziale: -

communication

criticità		obiettivi
2 passaggi a livello	1	accessibilità al territorio
rete ferroviaria limite dello sviluppo del costruito residenziale	2	divisione del flusso pedonale e ciclabile da quello automobilistico
centro storico trafficato	3	massima permeabilità tra il centro abitato e la zona industriale
	4	cinema multisala: porta urbis, interscambio
	5	centro d'attrazione per gli abitanti di Cittadella e per i non residenti
	6	integraz. con la nuova viabilità veicolare proveniente dall'esterno e con quella ciclo-pedonale del centro cittadino
punti di forza	7	integrazione con le funzioni ferroviarie
stazione ferroviaria tra il costruito residenziale e quello industriale	8	
viabilità principale all'esterno del costruito	9	
	10	
	11	
	12	
	13	

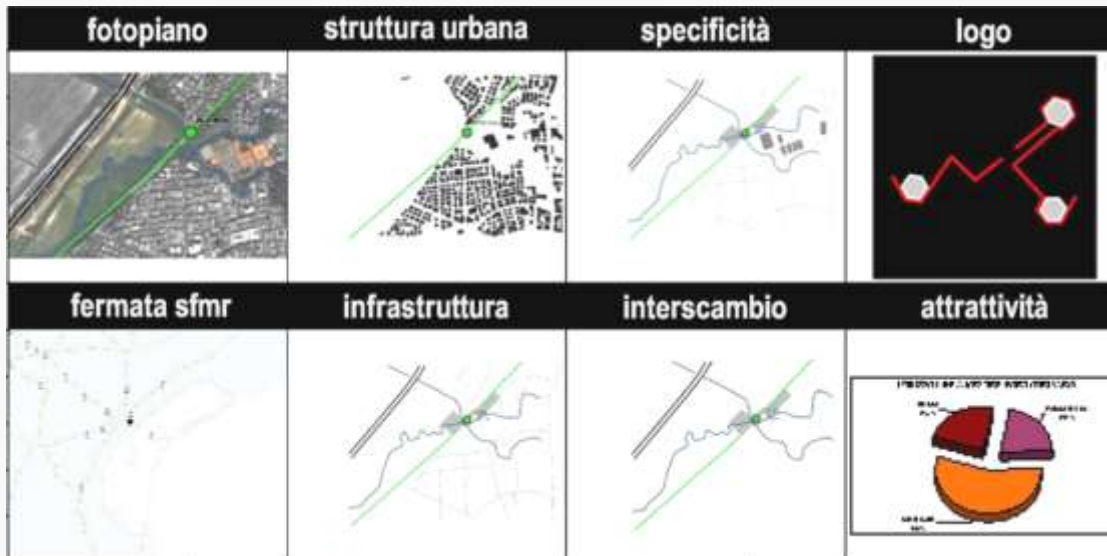
[illegible]

Riccardo Dal Molin
Michele Tomasella
Alessandra Sulis

Superficie: 95kmq

Sup. d'intervento:

Sup. residenziale:mq

[illegible]

criticità		obiettivi
diramazione del canale Marzenego	1	mantenere la continuità del parco fluviale
possibilità di esondazione dei canali	2	stazione come ponte tra due parti di città
densa urbanizzazione circostante	3	creazione di un centro per l'interculturalità
limitata disponibilità di spazio per la stazione	4	creazione della porta pedonale per il centro
	5	miglioramento offerta strutture sportive
	6	valorizzazione dell'area verde
punti di forza	7	icona di una nuova immagine della città
morfologia articolata dell'area di intervento	8	
vicinanza al centro della città di Mestre	9	
completamento dei percorsi ciclabili esistenti	10	
continuità del parco fluviale	11	
	12	
	13	

CASE STUDY

TEAM 16

Cassola

Thomas Basso

Federico Beltrame

Matteo Trentin



Dati Comune:

Abitanti: 13.680

Superficie: 12,72kmq

Dati area di studio:

Distanza dal centro 170m

Destinazione da PRG: A, B

Sup. d'intervento:

Dati area di progetto:

Sup. costruita: 6780mq

Sup. residenziale: 1850mq

fotopiano



struttura urbana



specificità



logo



fermata sfmr



infrastruttura



interscambio



attrattività



intermodalità



Trento / Venezia



3 Cittadella - Asolo



posti auto n. 240



posti bici n. 120

direzione:



direzione: paesi limitrofi



no

criticità

Presenza di un sottopasso stradale a sud
Eccessiva vicinanza linea ferrov. al centro
Mancanza di un tessuto urbano regolare
Assenza spazi verdi

obiettivi

- 1 Nuova stazione SFMR
- 2 Sfruttamento del sottopasso esistente
- 3 Completamento dei servizi pubblici esistenti
- 4 Inserimento di una linea di trasporto urbano
- 5 Realizzazione di nuovi parcheggi per le auto
- 6 Nuovo centro sicurezza con polizia, PC e AN
- 7 Completamento dei percorsi ciclo-pedonali
- 8 Inserimento di un'area verde nel centro
- 9 Collegamento della parte nuova del paese
- 10
- 11
- 12
- 13

punti di forza

Centro del paese nelle immediate vicinanze
Vicinanza agli altri edifici pubblici
Vasta area a disposizione
Adiacenza all'area di espansione residenziale

Si

communication

criticità		obiettivi
Traffico eccessivo da SS 515 Noiese	1	permeabilità tra la parte sud della città, storica e densa e la parte nord, area di nuova espansione e frammentata
Scarsa accessibilità alla stazione FS	2	nuovo sistema d'espansione che possa godere dei servizi presenti nelle vicinanze dell'area
Frammentazione "North Side" della stazione	3	collegamento pedonale/ciclabile che renda maggiormente accessibile la città e il suo centro storico
Assenza di percorsi ciclabili e pedonabili	4	rendere attrattiva l'area interessata dal progetto tramite l'inserimento di un campus
Sconnessione tra "South Side" e "North Side"	5	rendere attrattiva l'area interessata dal progetto tramite l'inserimento di un campus
	6	individuare alcuni elementi variabili, modulari e flessibili, che si articoleranno a formare il polo professionale
punti di forza	7	individuare alcuni elementi fissi appartenenti alla stazione, che si ancorano alla ferrovia esistente
Parco	8	creare un'ampia area verde naturale, che vada a compensare e integrare l'intervento fisico attuato nell'area
Ospedale	9	
Istituto professionale ENAIP	10	
Parco acquatico	11	
Paleosport	12	
	13	